

## PENGUMUMAN PELELANGAN DENGAN PRAKUALIFIKASI

Nomor: 002/ITJ-PROC/ANC/II/2023

### Pengadaan Kontraktor Revitalisasi Pelebaran Jl. Pati-Juana

PT Integrasi Transit Jakarta akan melaksanakan Pelelangan Konstruksi dengan Prakualifikasi untuk Paket Pengadaan Kontraktor Revitalisasi Pelebaran Jl. Pati - Juana dengan rincian sebagai berikut:

#### 1. Rincian Pekerjaan

Nama Pekerjaan :  
Pengadaan Kontraktor Revitalisasi Pelebaran Jl. Pati - Juana

Lingkup Pekerjaan :

Pengadaan Kontraktor Revitalisasi Pelebaran Jl. Pati - Juana sesuai Spesifikasi Teknis dan Konsep Desain Gambar lingkup pekerjaan sekurang-kurangnya :

1. Pengurusan Izin-izin kerja. Penyedia dapat menugaskan personil yang mempunyai pengalaman dalam pengurusan izin-izin dimaksud;
2. Pekerjaan Jalan Akses ke Lokasi dan pembuatan jalan sementara;
3. Pengukuran dan Pematokan;
4. Deteksi Utilitas yang ada;
5. Pembongkaran;
6. Pembuatan Gambar Konstruksi (*shop drawing*) sebelum tiap item pekerjaan dimulai;
7. Penyusunan rencana kerja secara detail selama kegiatan konstruksi;
8. Instalasi Peralatan-peralatan yang dibutuhkan selama masa konstruksi;
9. Pekerjaan penyelidikan atau pemeriksaan atas struktur Konstruksi untuk seluruh area lingkup kerja yang sudah jadi;
10. Pekerjaan Struktur, Arsitektur dan Mekanikal Elektrikal untuk seluruh area lingkup kerja;
11. Pengadaan dan instalasi material yang mengacu pada spesifikasi teknis dan gambar desain;
12. Pekerjaan pengadaan dan instalasi MEP;
13. Pekerjaan landscape;
14. Pekerjaan pencahayaan;
15. Pelaksanaan kegiatan monitoring selama konstruksi;
16. Penggantian kerusakan fasilitas umum sekitar dan pembersihan lokasi;
17. Pekerjaan pengembalian kondisi fasilitas umum beserta fasilitas publik lainnya yang mengacu pada peraturan dari dinas terkait dan gambar desain;
18. Pengujian selama masa pekerjaan dan setelah penyelesaian pekerjaan (pembuktian tidak cacat sesuai rincian di dalam Spesifikasi Teknis);
19. Pekerjaan perawatan selama masa Pemeliharaan ;
20. Penyusunan *as built drawing* structure, mechanical-electrical, architectural, landscape, dan informasi lainnya setelah pekerjaan konstruksi selesai.
21. Penyediaan sarana kerja termasuk tempat kerja dan penyimpanan sementara untuk material-material;
22. Menyediakan contoh-contoh material pekerjaan dan diserahkan kepada Pengawas dan Pemberi Tugas untuk direview dan disetujui;
23. Kontraktor menjamin kualitas, biaya dan waktu terhadap pekerjaan kepada Pengawas dan Pemberi Tugas;
24. Koordinasi Pekerjaan dengan Pengawas, Pemberi Tugas maupun dengan Dinas-dinas terkait;
25. Pelaksanaan Dokumentasi dan perencanaan Social Media pelaksanaan Konstruksi.

#### 2. Persyaratan / Kualifikasi Peserta

Kualifikasi penyedia Jasa untuk kegiatan ini harus memenuhi persyaratan yaitu :

- 1) Peserta yang berbadan usaha harus memiliki **Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK)** dan memenuhi kondisi sebagai berikut:
  - a). terdaftar di Republik Indonesia, memiliki fasilitas yang layak untuk produksi atau penyediaan barang dan jasa di Republik Indonesia, dan secara benar melakukan bisnisnya;

- b). sebagian besar saham yang terdaftar dipegang oleh warga negara Republik Indonesia atau badan hukum yang terdaftar di Republik Indonesia; dan
  - c). mayoritas direksi *full-time* adalah warga negara Republik Indonesia.
- 2) Memiliki fasilitas yang layak untuk produksi atau penyediaan barang dan jasa di Republik Indonesia, dan secara benar melakukan bisnisnya. Jika diperlukan melakukan cek fisik fasilitas produksi/workshop;
  - 3) Peserta yang berbadan usaha harus memiliki SBU dengan klasifikasi Minimal M1;
  - 4) Memiliki legalitas perusahaan seperti namun tidak terbatas pada Asosiasi Penyedia Jasa;
  - 5) Menyampaikan surat pernyataan/pengakuan tertulis bahwa perusahaan yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
  - 6) Referensi dari klien proyek yang lalu;
  - 7) Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas baik milik sendiri atau sewa yang dibuktikan dengan Surat Keterangan Domisili /surat kepemilikan/sewa. Jika diperlukan cek fisik kantor penyedia jasa; Cek fisik kantor, workshop, fasilitas produksi jika perlu;
  - 8) Memperoleh paling sedikit 3 (tiga) pekerjaan sebagai penyedia dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak dan diantaranya pekerjaan tersebut merupakan Pekerjaan Jalan atau Pekerjaan Pedestrian. Dilengkapi dengan copy PO / Kontrak dan portofolio Jalan dan Pedestrian yang dibangun, dengan **Kemampuan Dasar (KD) sebesar Rp 2.550.000.000,- (Dua Miliar Lima Ratus Lima Puluh Juta Rupiah).**
  - 9) Memiliki Tenaga Ahli dengan kualifikasi keahlian sesuai Spesialisasinya serta harus memenuhi persyaratan: mempunyai **Sertifikat Keahlian (SKA) sekurang-kurangnya tingkat Madya untuk posisi Manajer Proyek dan Pratama untuk Tenaga Ahli sesuai peruntukannya yang masih berlaku hingga penyelesaian pekerjaan;**
  - 10) Memiliki **surat keterangan dukungan keuangan dari bank pemerintah/swasta sebesar Rp. 3.000.000.000 (Tiga Miliar Rupiah);**
  - 11) Menyampaikan daftar perolehan pekerjaan yang sedang dikerjakan (apabila ada);
  - 12) Menyerahkan Struktur Organisasi perusahaan;
  - 13) Memiliki Tenaga Ahli dengan kualifikasi keahlian sesuai Spesialisasinya serta harus memenuhi persyaratan;
  - 14) Memiliki sertifikat SMK3 PP 50/2012 dan/atau sertifikasi Sistem Manajemen K3 (ISO 45001:2018) dan memiliki Sertifikat Manajemen Mutu (IO 9001:2015)
  - 15) Memiliki Sertifikat Sistem Manajemen Anti Penyuapan;
  - 16) Persyaratan lebih detail terdapat dalam dokumen RFQ.

1. Pengumuman dan Pendaftaran  
Hari/Tanggal : Rabu, 08 Februari 2023 s/d Jum'at, 10 Februari 2023  
Waktu : 09.00 WIB s/d 16.00 WIB  
Klasifikasi : Jasa Kontruksi  
Sub bidang : Arsitektur, Struktur, MEP dan Landscape.  
Mekanisme : 1. Calon peserta wajib melakukan registrasi vendor terlebih dahulu pada website PT Integrasi Transit Jakarta ini: <https://itj-mrtjakarta.co.id/procurement/vendor/register> .  
Pendaftaran : 2. Pendaftaran dapat dilakukan secara manual dengan cara mensubmit Dokumen Lol ke email [procurement@itj-mrtjakarta.co.id](mailto:procurement@itj-mrtjakarta.co.id) , setelah melakukan submit dokumen Lol peserta akan mendapatkan RFQ dari Procurement Departement PT Integrasi Transit Jakarta.  
**(*template* LOI mengacu pada lampiran pengumuman ini atau dapat diunduh pada portal PT Integrasi Transit Jakarta berikut ini: <https://itj-mrtjakarta.co.id/pengumuman-pengadaan> )**
2. Pemberian Penjelasan (*Aanwijzing*)  
Hari : Senin, 13 Februari 2023  
Pukul : 14.00 WIB  
Tempat : Daring (link akan diemailkan pada peserta yang mendaftar)
3. Peserta yang akan mengikuti paket pengadaan ini diwajibkan untuk melakukan pendaftaran sesuai dengan mekanisme pendaftaran serta jadwal yang sudah ditetapkan.
4. Pertanyaan terkait dengan pengadaan ini dapat menghubungi [procurement@itj-mrtjakarta.co.id](mailto:procurement@itj-mrtjakarta.co.id) dengan subject email : PENGADAAN PTJ\_(NAMA PERUSAHAAN)

Demikian disampaikan, untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 07 Februari 2023

**Unit Kerja Procurement  
PT Integrasi Transit Jakarta**



INTEGRASI TRANSIT JAKARTA

Bagian dari 

**LAMPIRAN**

**[KOP SURAT PERUSAHAAN]**

**LETTER OF INTENT (LOI)**

Jakarta, Tanggal \_\_\_\_\_

No Surat : \_\_\_\_\_  
Subjek : Surat Pernyataan Ketertarikan Untuk Mengikuti Pengadaan Kontraktor  
Revitalisasi Pelebaran Jl. Pati - Juana

**Yth. Unit Kerja Procurement PT Integrasi Transit Jakarta,**

Sehubungan dengan sedang dilaksanakannya proses Pengadaan Revitalisasi Pedesterianisasi Jl. Blora – Jl. Kendal dan Trotoar Taman Kudus, dengan ini kami PT \_\_\_\_\_ bermaksud untuk melakukan pendaftaran guna mendapatkan Dokumen Pengadaan/*Request for Qualification* (RFQ) dan mengikuti proses lelang tersebut.

Dengan ini kami juga menyatakan bahwa kami akan menjaga kerahasiaan Dokumen Pengadaan yang akan diberikan oleh Unit kerja Procurement PT Integrasi Transit Jakarta dan akan mematuhi seluruh proses dan peraturan pengadaan yang berlaku, apabila kami melanggar ketentuan-ketentuan tersebut kami bersedia untuk di proses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Adapun perwakilan perusahaan yang akan mengikuti keseluruhan proses lelang dan kegiatan *Video conference Meeting / Aanwijzing* untuk paket pengadaan ini adalah sebagai berikut:

1. Nama Karyawan & Email Karyawan, serta nomor telepon; 2. \_\_\_\_\_  
Nama Karyawan & Email Karyawan, serta nomor telepon;

Demikian yang dapat kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan Terima Kasih.

Hormat Kami,

PT. \_\_\_\_\_

**Nama Penanggung Jawab Perusahaan**

*Jabatan Penanggung Jawab*

Note :

1. Maksimal PIC yang boleh dicantumkan dalam surat ini untuk mengikuti *Aanwijzing* adalah 2 Orang;
2. PIC yang ditunjuk sebagai wakil perusahaan wajib melampirkan copy identitas sebagai karyawan dalam surat Pendaftaran/Lol ini (copy identitas dan dokumen Lol dijadikan 1 file dan wajib disampaikan melalui alamat email [procurement@itj-mrtjakarta.co.id](mailto:procurement@itj-mrtjakarta.co.id)) paling lambat Kamis 09 Februari 2023 Pukul 16.00 WIB;
3. Pada bagian atas surat harus menggunakan logo/Lambang/Symbol perusahaan masing-masing.