



INTEGRASI TRANSIT JAKARTA

3 Tahun PT Integrasi Transit Jakarta (PT ITJ) Berkarya Menghidupkan Kawasan Terintegrasi

Tanggal 6 Oktober 2023 adalah tepat 3 tahun PT ITJ berdiri, perusahaan yang diberikan mandat untuk membangun, mengoperasikan dan mengelola kawasan terintegrasi milik MRT Jakarta dan berinovasi mengembangkan bisnis di simpul gerak Kota Jakarta sebagai perusahaan *property management & property developer*. Sebagai bentuk #KolaborasiBangunJakarta, PT ITJ telah mengembangkan kawasan terintegrasi di berbagai simpul gerak di DKI Jakarta sebagai berikut:

1. Pembangunan Jembatan Interkoneksi 'Simpang Temu Lebak Bulus'

Simpang Temu Lebak Bulus merupakan transit plaza dan jembatan interkoneksi yang terintegrasi antara Stasiun MRT Lebak Bulus Grab dengan Poin Square Mall. Interkoneksi ini juga terhubung dengan bangunan Transit Hub yang terdiri dari tiga lantai dan dilengkapi dengan escalator, lift, area parkir sepeda dan akses ramah disabilitas. Transit Hub menjadi titik temu ojek daring yang memberikan kenyamanan bagi penumpang MRT Jakarta di Stasiun Lebak Bulus. PT ITJ berkolaborasi bersama PT Inti Menara Jaya selaku pengembang Poin Square Mall dalam membangun Jembatan Interkoneksi tersebut dimana dalam periode Januari – September 2023, Simpang Temu Lebak Bulus telah dikunjungi sebanyak 541.520 orang pengunjung.

2. Pengembangan Apartment Aspen Peak Residence Tower D sebagai hunian strategis pendukung kawasan terintegrasi di Fatmawati

PT ITJ berkolaborasi bersama pengembang dari Kawasan *Mixed-Used Development* Aspen Peak dan One Belpark di Kawasan Terintegrasi Fatmawati. Kawasan ini berjarak sekitar 500meter dengan Stasiun MRT Fatmawati, yang juga dilengkapi dengan *feeder bus* untuk kemudahan akses menuju transportasi publik terdekat. Selain itu, Kawasan ini akan dilengkapi dengan Ruang Terbuka Hijau, Area Top Golf Jakarta, Pusat Perbelanjaan, dengan berbagai sarana penunjang lainnya. PT ITJ bergerak sebagai *marketing arms* dalam pengembangan hunian strategis Aspen Peak Residence Tower D.

3. Revitalisasi Pedestrian dan Jalur Sepeda di Jalan TMII

Berkolaborasi dengan PT Jasamarga Related Business, PT ITJ bertugas sebagai pengawas konstruksi mulai dari perencanaan hingga pengawasan proyek revitalisasi pedestrian dan jalur sepeda pada sisi depan Stasiun LRT Taman Mini Indonesia Indah (Jalan TMII). Proyek ini dilakukan untuk menghadirkan kenyamanan bagi pejalan kaki dan pesepeda di Kawasan Terintegrasi TMII. Saat ini progress konstruksi mencapai 53% dan diharapkan bisa beroperasi pada November 2023.

4. Revitalisasi Taman Martha Christina Tiahahu Menjadi Taman Literasi Martha Christina Tiahahu

Taman Literasi Martha Christina Tiahahu merupakan taman yang direvitalisasi dan dikelola oleh PT ITJ di Kawasan Terintegrasi Blok M - Sisingamangaraja (Green Creative Hub), sehingga mudah dijangkau oleh transportasi publik (MRT Jakarta dan Transjakarta). Taman ini dilengkapi dengan ragam fasilitas seperti Perpustakaan, area ritel, area permainan anak, ruang hijau, mushola, toilet, amphiteater, dan lain-lain. Harapannya seluruh elemen masyarakat dapat dengan mudah mengakses bahan bacaan, berkreasi, sekaligus mengaktivasi ragam kegiatan yang berdampak positif di taman. Saat ini Ruang Perpustakaan serta ruang-ruang yang ada di Taman Literasi Martha C. Tiahahu telah menjadi ekosistem komunitas di jantung Kota Jakarta, hal ini terlihat dari jumlah pengunjung Taman dari Januari – September 2023 sebanyak 237.542 orang pengunjung.



INTEGRASI TRANSIT JAKARTA

5. **Pedestrianisasi Jalan Blora – Kendal dan Revitalisasi Jalan Pati – Juana**

Pedestrianisasi Jalan Blora – Kendal bertujuan untuk menghadirkan pengalaman masyarakat bermobilisasi dengan berjalan kaki yang lebih aman, nyaman, dan menyenangkan di Kawasan Terintegrasi Dukuh Atas. Kawasan ini terintegrasi dengan ragam moda transportasi publik seperti MRT Jakarta, LRT Jabodebek, KAI Commuter, TransJakarta, dan KA Bandara. Sebagai pemimpin proyek, PT ITJ berkolaborasi dengan PT Jaya Konstruksi sebagai kontraktor dalam proyek Pedestrianisasi Blora – Kendal, guna mewujudkan kawasan terintegrasi yang ramah pejalan kaki khususnya bagi pengguna transportasi publik.

Sebagai peralihan jalan untuk menggantikan Jalan Blora – Kendal yang sebelumnya merupakan jalan kendaraan bermotor, PT ITJ berkolaborasi dengan PT Anugerah Visatama Gemilang sebagai kontraktor untuk melakukan revitalisasi Jalan Pati – Juana. Dengan demikian, Gedung Transport Hub “Simpang Temu Dukuh Atas” yang berlokasi di Jalan Juana dan dikelola oleh MRT Jakarta, akan menjadi pusat terintegrasinya moda transportasi publik pertama di Indonesia.

6. **Revitalisasi Taman Kudus**

PT ITJ melakukan revitalisasi salah satu infrastruktur di dalam kawasan terintegrasi Dukuh Atas, yaitu Taman Kudus. Letaknya yang strategis menjadikan Taman Kudus sebagai ruang publik hijau yang bisa memberikan kenyamanan bagi masyarakat, terutama pengguna transportasi publik. Sesuai dengan namanya, Taman Kudus dirancang dengan konsep yang diangkat dari corak batik Kudus, yaitu warna warni khas cerah yang diterjemahkan menjadi pencahayaan taman saat malam hari. Taman ini diperuntukkan sebagai ruang transit yang aman dan nyaman antara Stasiun KCI Sudirman, JPM Dukuh Atas dan transportasi daring. Pengembangan lahan di sekitar stasiun menjadi ramah pejalan kaki, seperti Terowongan Kendal dan Taman Kudus, diharapkan akan menarik lebih banyak lagi pengguna transportasi publik dalam bermobilitas sehari-hari.

7. **Akselerasi penyelesaian pembangunan Jembatan Penyeberangan Multiguna (JPM) Dukuh Atas**

Pada Maret 2023, PT Integrasi Transit Jakarta (PT ITJ) dipercaya oleh PT MRT Jakarta (Perseroda) untuk menjadi bagian dari Kerjasama Operasi IRBV (Integrasi Realty Bersama Vision) untuk mengakselerasi penyelesaian pembangunan dan mengelola peroperasian Jembatan Penyeberangan Multiguna (JPM) Dukuh Atas. JPM Dukuh Atas merupakan jembatan interkoneksi yang dibangun di Kawasan Terintegrasi Dukuh Atas milik MRT Jakarta, dengan panjang 230meter yang menghubungkan 5 transportasi publik di Kota Jakarta (MRT Jakarta, TransJakarta, LRT Jabodebek, KCI Stasiun Sudirman dan Railink KA Bandara). Jembatan ini juga menyediakan ragam fasilitas seperti jalur sepeda, ruang area ritel dan kuliner, dan berbagai fasilitas inklusif lainnya yang dapat mendorong peningkatan kualitas hidup masyarakat.

8. **Penyedia layanan *Estate & Building Management***

PT ITJ bekerja sama dengan PT Dutagaruda Piranti Prima (PT DPP) untuk menyediakan layanan *estate & building management* berupa *services & technical outsourcing* seperti petugas kebersihan, petugas keamanan, pengemudi, admin staff, resepsionis, IT staff, dan jasa lainnya. Penyediaan layanan *estate & building management* ini terbagi di beberapa titik seperti di Kantor Pusat MRT Jakarta Lantai 21-22 Wisma Nusantara, Taman Literasi Martha C. Tiahahu, Gedung Transport Hub Dukuh Atas dan Jembatan Penyeberangan Multiguna Dukuh Atas.



INTEGRASI TRANSIT JAKARTA

9. Layanan Konsultan Perencanaan dan Pembangunan (*Design & Build*)

PT ITJ menyediakan layanan *design* (desain) & *consultancy* sesuai dengan konsep yang diharapkan oleh klien, mulai dari tahap perencanaan, survey lokasi, *brainstorming*, *pitching design*, hingga tahap pengembangan desain. PT ITJ telah menghasilkan ragam karya *design & build* seperti Taman Literasi Martha C. Tiahahu, Taman Kudus, desain Interior kantor PT ITJ di Wisma Nusantara, dan desain interior Innovation Lab MRT Jakarta di JB Tower.

Nadiya Fithriya

Corporate Secretary Manager

PT Integrasi Transit Jakarta

Let's Connected:

Phone: +628-788-788-7338

E-mail: fnadiya@itj-mrtjakarta.co.id